

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
I	Характеристика МКД			
4	Кол-во квартир		133	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц , кв. м		5256,6	
6				
II	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	294 566,84	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	181 118,57	
	ВСЕГО			
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:			
10	содержание дома	руб.	980 855,70	
11	текущий ремонт	руб.	126 158,40	
12	услуги управления	руб.	315 396,15	
13	ВСЕГО	руб.	1 422 410,25	
IV	Получено ден.ср-в , в том числе:			
14	от собственников	руб.	1 434 164,95	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 728 731,79	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	439 949,87	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 363,87	
V	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:	начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
19	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 850,00	59 850,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	258 848,04	248 822,49	61 342,88
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	134 073,75	144 250,60	6 302,04
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		11 722,51	
23	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газ.оборудования	11 712,68	13 403,68	
24	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	8 830,42	8 830,42	
25	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	232 978,25	232 978,25	
25	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	315 396,15	315 396,15	
25	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	102 000,00	80 000,00	62 000,00

28	Техническое обслуживание домофона			
29	Итого:	31 920,00	31 920,00	2 660,00
30	Текущий ремонт в т.ч. :	1 155 609,29	1 147 174,10	132 304,92
31	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ.в состав общего имущ-ва	7 363,12	7 363,12	
32	Работы по благоустройству территории	102 774,87	102 774,87	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	29 247,03	29 247,03	
34	Расходы на замену и ремонт общедомового освещения	2 222,80	2 222,80	
35	Итого:	141 607,82	141 607,82	
36	Всего :	1 297 217,11	1 288 781,92	132 304,92

VI Объемы по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	8830,46	
	Начислено (руб)	руб.	368 084,15	
	Оплачено потребителями	руб.	393 752,42	
	Задолженность потребителей	руб.	8 060,15	
	Начислено поставщиком	руб.	406 952,08	
	Оплачено поставщику	руб.	405 093,40	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	139 001,79	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Водоотведение:				
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	8830,46	
	Начислено (руб.)	руб.	256 020,42	
	Оплачено потребителями	руб.	275 443,81	
	Задолженность потребителей	руб.	4 470,09	
	Начислено поставщиком	руб.	283 031,10	
	Оплачено поставщику	руб.	288 260,96	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	90 151,80	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Электроснабжение:				
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	186216	
	Начислено (руб)	руб.	904 803,59	
	Оплачено потребителями	руб.	873 047,90	
	Задолженность потребителей	руб.	102 399,94	
	Начислено поставщиком	руб.	1 029 192,65	
	Оплачено поставщику	руб.	990 575,82	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	158 500,60	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII Коммунальные услуги:				
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-478 238,32	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	128 266,15	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-619 924,37	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	114 930,18	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Аскандарья

29.03.2021 г.

